

山东土木建筑学会

鲁土建学字〔2024〕94号

关于组织申报 2025 年度“中国房地产业协会科学技术奖”的通知

各有关单位：

中房协近日印发《关于协助推荐 2025 年度“中国房地产业协会科学技术奖”项目的通知》（中国房协〔2024〕224 号），开展 2025 年度“中国房地产业协会科学技术奖”（简称“科技奖”）推荐工作。“科技奖”是中房协为充分调动房地产及其相关行业广大科技工作者的积极性和创造性，促进科技成果转化成为生产力，表彰和鼓励为技术进步做出突出贡献的公民和组织而设立，遵循自愿申报原则，全过程不收取任何费用，获奖项目将按照《中国房地产业协会科学技术奖奖励章程》规定给予奖励。现将有关事项通知如下：

一、奖励范围和条件

（一）奖励范围

科技奖奖励范围包括能够显著提升房地产项目设计水平、建造水平、质量水平、宜居（品质）水平，促进房地产行业技术进步和转型升级的下列科技成果：

1. 新技术、新产品、新工艺、新方法、新材料、智能化管理、计算机软件等科技成果；

2. 引进、消化、吸收后再创新的国外先进技术和工艺；

3. 为行业服务的标准、规范、科技信息等科技基础性研究成果。

4. 高品质住宅申报成果应以一个或多个住宅工程项目为依托，为消除质量通病、提升建筑性能、完善功能等而形成的有效的管理制度、施工工艺方法、建筑及户型设计方法、绿色技术和产品等系统性或专项成果。

（二）奖励条件

1. 以住宅应用为主，能够显著提升住宅品质。在技术（或方法）上有重要创新，技术难度较大，重点解决了房地产行业发展中的热点、难点和关键问题，总体技术水平和技术经济指标达到行业领先水平；

2. 经过较大规模的推广应用，有助于“双碳”目标实现，经济效益、社会效益和环境效益显著；

3. 成果转化程度高，具有较强的示范作用和推广应用价值，对提高行业或技术领域的科技含量，推动行业或技术领域科技进步作用明显。

4. 高品质住宅奖申报成果应满足以下条件:

(1) 成果应用依托项目应配套完整,住宅面积一般在5万平方米以上;

(2) 项目交付使用一年以上,入住率达80%以上;

(3) 项目全装修比例(按套数计算)原则上为100%;

(4) 质量通病投诉率不高于入住户数的3%。

二、受理要求

有下列情况之一的推荐项目不予受理:

(一) 已获得国家或省、自治区、直辖市科技奖励以及相当的社会科技奖励的;

(二) 同时推荐国家或省、自治区、直辖市科技奖励以及相当的社会科技奖励的;

(三) 不符合“科技奖”奖励范围和条件的;

(四) 项目未通过科技成果评价(评估)、验收或科技成果评价(评估)、验收不满一年(软件类六个月)的;以及标准规范颁布实施不满六个月的;有工程依托的项目,未提供工程验收报告的;

(五) 推荐书及其附件材料不齐全或未按要求填写的。

三、申报方式

“科技奖”采取推荐制,推荐指标不限。山东土木建筑学会作为省内推荐单位,负责本地区项目的受理、遴选和推荐工作。请符合条件的单位和个人积极申报。

推荐材料要求书面推荐材料和电子版推荐材料同时报送，请按照填写说明（附件2）填写申报推荐材料。书面推荐材料包括“中国房地产业协会科学技术奖”推荐书（见附件1）正文及附件一式1套。正文、附件应合并装订，具体盖章要求参照填写说明。

电子版推荐材料内容与书面推荐材料必须一致，扫描盖章版材料发送至邮箱。

四、申报时间要求

申报截止时间为2025年3月21日（以快递寄出日为准），逾期不予受理。

五、联系方式

联系人：扈亚楠、孟祥媛

联系电话：0531-86195357

学会邮箱：734477606@qq.com

地址：济南市天桥区无影山路29号北楼309

附件：1. “中国房地产业协会科学技术奖”推荐书

2. “中国房地产业协会科学技术奖”推荐书填写说明

